

P&P Hausverwaltung Katrin Paatzsch

Drosselweg 19, 04451 Panitzsch Tel: 034291-88832 Fax: 88831
Karl-Härtig-Str. 01, 04318 Leipzig Tel: 0341-9016085 Fax: 90160870



P&P HV K.Paatzsch, Karl-Härtig-Str 1, 04318 Lpz

Familie
Willi und Erna Geizig
Schloßallee 999
04000 Leipzig

Objekt: **000999 Muster**
Einheit: **1. OG**
E0003001
Datum: **29.04.2020**
Steuer-Nr.:
Re.-Nr.: **000999/E0003001/1/3**

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Abrechnung: 01.01.2020 - 31.12.2020

Wirtschaftsplan: 01.01.2021 - 31.12.2021

Abrechnungstage: 366 Nutzung: 01.01.2020 bis 31.12.2020

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Niederschlagswasser		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	168,00	30,74	168,00	30,74
Heizung/Wartung/Kamink.		Heizkost.It. Anlage	6.222,2200	2.655,8000	6.222,00	2.655,71	6.222,00	2.655,71
Hausmüllentsorgung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	369,33	67,59	370,00	67,71
Allgemeinstrom		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	399,99	73,20	400,00	73,20
Hausmeister		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	1.555,55	284,67	1.556,00	284,75
Gebäudeversicherungen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	777,00	142,19	777,00	142,19
		Zwischensumme umlagefähig:			9.491,87	3.254,10	9.493,00	3.254,30
*Verwaltergebühren		Wohneinheit	4,0000	1,0000	555,55	138,89	556,00	139,00
*Reparaturen		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	151,51	27,73	152,00	27,82
*Bankgebühren		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	12,12	2,22	13,00	2,38
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			719,18	168,84	721,00	169,20
*Rücklagenzuführung		Miteigentumsanteile	1.000,0000	183,0000	900,00	164,70	900,00	164,70
		Zwischensumme Rücklagekonten:			900,00	164,70	900,00	164,70
		Summe:			11.111,05	3.587,64	11.114,00	3.588,20

Zusammenfassung der Abrechnung

Abrechnungsergebnis:	3.587,64
abzgl. Sollzahlungen:	-3.400,00
Differenz:	187,64

Differenz der Abrechnung:	187,64
offener Saldo lt. Kontoauszug:	178,95
noch zu leistende Zahlungen:	366,59

Bitte überweisen Sie den offenen Abrechnungsbetrag bis zum 30.05.2021 auf Konto 0000000815 bei Donald-Duck-Bank, BLZ 12345678.

Aufgliederung der Abrechnung nach Zahlungspositionen

Zahlungsposition	Abrechnung	Soll		Ist		Gesamt- Vorausz.	künftige Gesamt- Vorausz.	künft. Vorausz. ab 01.2021	pro Monat bisherige Vorausz.	Differenz
		Vorausz.	Vorausz.	Vorausz.	Vorausz.					
Hausgeld	3.587,64	3.400,00	3.400,00	3.400,00	3.600,00	300,00	300,00	178,95	121,05	
Summe	3.587,64	3.400,00	3.400,00	3.400,00	3.600,00	300,00	300,00	178,95	121,05	

Ab 01.2021 betragen die neuen Vorauszahlungen 300,00 Euro pro Monat.

P&P Hausverwaltung Katrin Paatzsch

Drosselweg 19, 04451 Panitzsch Tel: 034291-88832 Fax: 88831
Karl-Härtig-Str. 01, 04318 Leipzig Tel: 0341-9016085 Fax: 90160870



P&P HV K.Paatzsch, Karl-Härtig-Str 1, 04318 Lpz

Familie
Willi und Erna Geizig
Schloßallee 999
04000 Leipzig

Objekt: **000999 Muster**

Einheit: **1. OG**

E0003001

Datum: **29.04.2020**

Sachbearbeiter für Rückfragen:

Telefon bei Rückfragen:

01.01.2020 bis 31.12.2020

E0003001 Geizig/Leipzig

G.P.

Text	Betrag	Umlage		Umlageschlüssel	Ihr Anteil
		Gesamtmenge	Umlagemenge Einzelanteil		
Stand Sparbuch 01.01.	5.160,00	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	944,28
Zinsen aus Rücklagen	61,92	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	11,33
Kapitalertragssteuer	-18,57	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	-3,40
Soli	-3,72	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	-0,68
Rücklagenzuführung lfd. Jahr	900,00	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	164,70
<hr/>					
Sollstand Rücklagen	6.099,63			Miteigentumsanteile	1.116,23
Stand Sparbuch Rücklagen	6.099,63	1.000,0000	183,0000	Miteigentumsanteile	1.116,23
<hr/>					
Status					
Girokonto Anfangsbestand	5.659,57				
Konto Jahresabgrenzung Anfangsstand	-1.351,12				
ergibt Summe Anfangsbestand:	4.308,45				
Solleinnahmen Hausgeld	9.700,00				
Einnahmen Rücklagen	900,00				
Ergebnisse Abrechnung	358,97				
Differenz Soll-Istzahlungen					
Ausgaben	-11.111,05				
-Direktkosten Eigentümer					
<hr/>					
Ergebnis lfd Jahr:	4.156,37				
<hr/>					
Nachweis: Endstand Girokonto 31.12.	4.948,52				
Konto Jahresabgrenzung 31.12.	-792,15				
Summe:	4.156,37				